

Autoridad Federal de Vivienda (FHA): Un programa federal que brinda préstamos para compradores primerizos de casa. En los años 1930 y 1940, la FHA financió la construcción masiva de vecindarios donde las familias afroamericanas e inmigrantes no podían comprar casas.

Corporación de préstamos para propietarios de viviendas (HOLC): Grupo de tasadores de bienes raíces en el gobierno que clasifican por colores las áreas "deseables" para la inversión según la raza de la comunidad.

Redlining: Una clasificación de color que se utiliza para marcar vecindarios "no deseados."

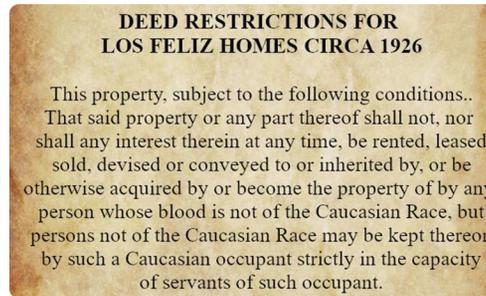
- **Rojo:** áreas donde vivía una pequeña cantidad de personas afroamericanas e inmigrantes. A pesar que en el año 1940 sólo el 25% de los residentes en East Hollywood eran afroamericanos o inmigrantes, el vecindario era visto como "no deseable" para inversión.

- **Amarillo:** áreas que van a "disminuir," en peligro de convertirse en zona roja.

Restricción de Escritura: También conocido como **Pactos Raciales**. Requisitos legales que prohíben la venta o re-venta de hogares a afroamericanos o inmigrantes no blancos. Los pactos raciales fueron declarados ilegales por la Corte Suprema en el caso *Shelley vs Kraemer* (1948).

Gentrificación: Inversión en vecindarios que fueron marcados "no deseados" y ahora son considerados "baratos" para atraer residentes adinerados en el área, lo cual a veces resulta en el desplazamiento de residentes y negocios que dependen de viviendas económicamente accesibles.

En Los Ángeles, los vecindarios de comunidades negras e inmigrantes fueron marcadas zonas "rojas" que incluye el histórico Sur Centro, la mayoría del Este de Los Ángeles, Este de Hollywood, Silver Lake, Echo Park y más.



1939 Descripción de una área en el Este de Hollywood por el condado de L.A. y HOLC:

"Esparcido por toda el área hay varios apartamentos pequeños de grado 'B' y otras viviendas multifamiliares. La población es muy heterogénea con una pizca de elementos raciales subversivos, y varias concentraciones de japoneses y negros dentro del distrito. También hay una población judía a la par de la sinagoga que se encuentra en la parte norte. Si bien de ninguna manera es un distrito de tugurios, el área definitivamente está arruinada y se le otorga una calificación de 'rojo medio'."

ZOOM PANEL SERIES

Meeting ID: 852-0656-9528

Phone: (669) 900-6833

Thu, Mar 4, 2021 6:00PM PST

Past: Redlining Interment, and Resilience

Thu, Mar 11, 2021 6:00PM PST

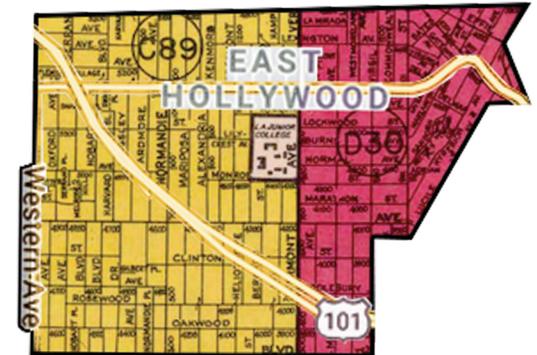
Present: Documenting Gentrification

Thu, Mar 18, 2021 6:00PM PST

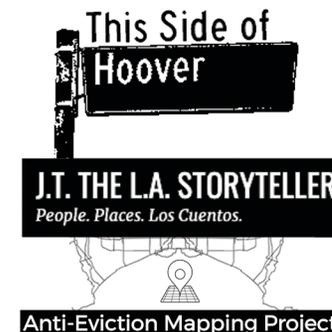
Future: The Fight for Housing

CREANDO NUESTRO VECINDARIO:

DEMARCACIÓN, GENTRIFICACIÓN, Y VIVIENDAS EN EAST HOLLYWOOD



Presentado por:



SAMANTHELOU.COM

@THISSIDEOFHOOVER

JIMBOTIMES.COM

@JIMBOTIMES

ANTIEVICTIONMAP.COM

@ANTIEVICTIONMAP

En 1939, el gobierno federal recomendó a los bancos en qué áreas específicamente otorgar préstamos para compradores de vivienda y señaló las áreas más recomendables basadas en la raza de la comunidad. Las áreas rojas y amarillas, donde vivían residentes afroamericanos e inmigrantes eran "no deseables." Las áreas azules y verdes, donde solo se permitían los residentes blancos, eran "deseables." Debido a estas políticas, los barrios blancos crecieron en riqueza mientras que los barrios afroamericanos e inmigrantes se empobrecieron. Hasta la fecha, la propiedad de vivienda sigue siendo la fuente principal de riqueza para las familias en los Estados Unidos.

1934 La FHA se estableció durante la Gran Depresión

1939 La FHA financió viviendas exclusivamente para vecindarios donde las casas no se podían vender a afroamericanos o inmigrantes.

1950 Dos años después de que la Corte Suprema prohibió las restricciones contra la venta de casas a afroamericanos, la Asociación de Agentes Inmobiliarios de California dirigió una campaña a favor del Artículo 34, que requería que las comunidades de California votaran antes de que se pudieran construir viviendas públicas dentro de su área. Esto limitó severamente las oportunidades de propiedad de vivienda para las familias afroamericanas e inmigrantes en Los Ángeles.



La Ley de Vivienda Justa de 1968 prohibió legalmente las políticas de vivienda discriminatorias por escrito, pero no creó nuevas opciones de vivienda para las comunidades afroamericanas e inmigrantes.

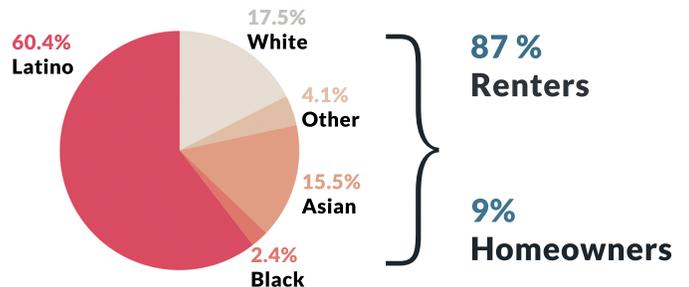
1970
Las comunidades afroamericanas e inmigrantes contribuyeron de manera importante en los movimientos para defensa de los derechos de inquilinos, luchando y ganando protecciones para los inquilinos en California. Por ejemplo, las pólizas de estabilización de alquileres (RSO) y causas razonables de desalojo.

1985
Los grupos de propietarios respondieron a la estabilización de alquileres con la Ley Ellis, una ley aprobada por la legislatura de California que permite a los propietarios sacar del mercado viviendas con alquiler estabilizado (RSO) para convertir apartamentos en condominios.

2008
La Gran Recesión contribuyó a la actual escasez de vivienda. Según la Unión Estadounidense de Libertades Civiles, "los préstamos abusivos en las comunidades de color fueron en parte responsables del auge de la vivienda y la posterior crisis inmobiliaria y la Gran Recesión de la última década." Los expertos también señalan que la brecha en la tasa de propiedad de vivienda entre familias afroamericanas y blancas en los Estados Unidos de América es mayor hoy que cuando era legal discriminar a las familias afroamericanas e inmigrantes que necesitaban vivienda.

2020
Según la Autoridad de Servicios para Personas sin Hogar de Los Ángeles, entre 2019 y 2020, al menos 6,000 personas mayores de 62 años se quedaron sin hogar, un aumento de 20%. Durante el mismo año, casi 13,000 familias en el condado de Los Ángeles se quedaron sin hogar, un aumento de 46%. Las personas afroamericanas, que representan menos del 9% de la población de Los Ángeles, son el 34% de los que no tienen vivienda. Los latinos, que constituyen el 49% de la población, son el 36% de los que no tienen vivienda.

Demografía del Este de Hollywood



LA GENTRIFICACIÓN ES UNA NUEVA INVERSIÓN EN VECINDARIOS HISTÓRICAMENTE CONSIDERADOS "NO DESEABLES"

La gentrificación convierte departamentos de alquiler y negocios en áreas que alguna vez se consideraron "baratas" para atraer a residentes de mayores ingresos. Esto muchas veces resulta en el desplazamiento de residentes de bajos ingresos y propietarios de pequeños negocios que dependen de un alquiler asequible para ganarse la vida.

En 'East Hollywood', más de 3/4 de los residentes son inquilinos. Las familias afroamericanas, latinas, armenias y asiáticoamericanas han vivido aquí durante décadas, pero según una investigación, entre 1980 y 2014 en Los Ángeles, "la renta aumentó un 55%, incluso cuando los ingresos sólo aumentaron un 13%". Además, entre 2000 y 2020, los desalojos promovidos dentro de la Ley Ellis en East Hollywood eliminaron al menos 464 apartamentos con alquiler estabilizado (RSO).

En el Este de Hollywood no se han visto grandes inversiones en vivienda para poblaciones de bajos ingresos, pero las fuerzas policíacas de vigilancia si han tenido inversión constante. De 2012 a 2017, el departamento de policía y de los alguaciles de Los Ángeles (LAPD y LASD) han gastado al menos \$4.9 millones para cubrir los costos de las personas arrestadas en el área, cuyo tiempo en la cárcel fue tres veces más largo que el de los arrestados en áreas como Los Feliz o Silver Lake. Según un ex-director de LAHSA, "probablemente no hay un factor más significativo que el encarcelamiento en términos de elevar las probabilidades de que alguien se convierte en una persona sin hogar."

