

**Federal Housing Authority (FHA):** โครงการของรัฐบาลกลางที่สนับสนุนเงินกู้สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อบ้านหลังแรก ในช่วงทศวรรษที่ 1930 และ 1940 FHA ได้สนับสนุนเงินทุนในการสร้างพื้นที่ที่อยู่อาศัยจำนวนมากซึ่งไม่อนุญาตให้ครอบครัวชาวแอฟริกันอเมริกันและผู้อพยพเข้าเมืองซื้อบ้าน

**Home Owners Loan Corp (HOLC):**

กลุ่มผู้ประเมินอสังหาริมทรัพย์ในรัฐบาลซึ่งกำหนดสีพื้นที่ที่ "พึงปรารถนา" สำหรับการลงทุนที่มีการแบ่งโดยใช้เชื้อชาติสีผิว

**Redlining:** รหัสสีที่ใช้เพื่อทำเครื่องหมายย่านที่ "ไม่พึงปรารถนา"

- **Red-สีแดง:** พื้นที่ที่มีคนผิวดำและผู้อพยพจำนวนมากไม่มากอาศัยอยู่ ในปี 1940 มีเพียง 25% ของผู้อยู่อาศัยใน East Hollywood ที่เป็นคนผิวดำหรือผู้อพยพ แต่สิ่งนี้ยังทำให้ละแวกนั้นทั้งหมดกลายเป็นย่านที่ "ไม่พึงปรารถนา" สำหรับการลงทุน

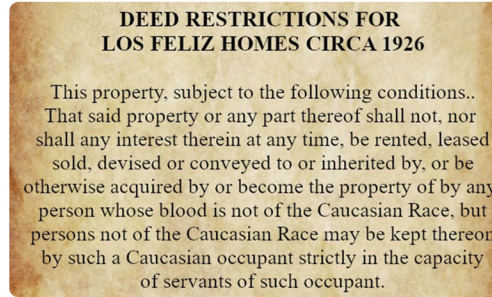
- **Yellow-สีเหลือง:** พื้นที่ที่ได้รับการพิจารณาว่า "แย่งลง" ซึ่งใกล้จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีแดง

**FHA/HOLC Deed Restriction:** หรือที่เรียกว่า

**Racial Covenants:** ข้อกำหนดทางกฎหมายที่ห้ามขายหรือขายต่อบ้านให้กับชาวแอฟริกันอเมริกันหรือผู้อพยพที่ไม่ใช่คนผิวขาว Racial Covenants ถูกตัดสินว่าเป็นสิ่งผิดกฎหมายโดยศาลฎีกาสหรัฐในคดี *Shelley vs Kraemer (1948)*

**Gentrification:** การลงทุนในย่านที่เคยถูกredline และถือว่ามีราคาที่สูงขึ้น เพื่อดึงดูดผู้ที่ร่ำรวยกว่าให้เข้ามาในพื้นที่ซึ่งมักส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้น้อยและธุรกิจที่ต้องพึ่งพาเช่าที่ไม่แพงเพื่อเลี้ยงชีพนั้นต้องย้ายออกไป

ในลอสแอนเจลิสย่านที่คนผิวดำและชุมชนผู้อพยพถูก "redline" รวมถึงย่าน South Central ที่เป็นย่านเก่าแก่ รวมถึงเกือบทั้งหมดของย่าน East Los Angeles, East Hollywood, Silver Lake, Echo Park และย่านอื่น ๆ



**HOLC Area Description of East Hollywood:**

ภายในพื้นที่นั้นประกอบไปด้วย อพาร์ทเมนต์เกรด "B", ขนาดเล็ก บังกะโลและที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว ซึ่งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ ประชากรมีความแตกต่างกันอย่างมากโดยมีองค์ประกอบทางเชื้อชาติที่ไม่ดีนัก โดยมีชาวญี่ปุ่นและชาวนิโกรจำนวนมากอยู่ในเขตพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีประชากรชาวยิวอยู่ติดกับสถานที่ทางศาสนาซึ่งตั้งอยู่ทางตอนเหนือของพื้นที่ แม้ว่าจะไม่ได้เป็นย่านสลัม แต่พื้นที่นั้นก็ไม่ดีอย่างแน่นอนและได้รับการจัดให้อยู่ในระดับ "สีแดงกลาง"

**ZOOM PANEL SERIES**  
Meeting ID: 852-0656-9528  
Phone: (669) 900-6833

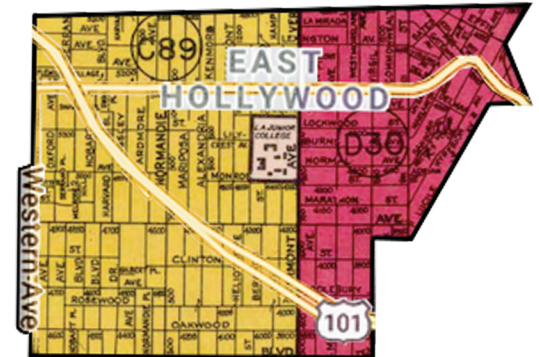
**Thu, Mar 4, 2021 6:00PM PST**  
*Past: Redlining Interment, and Resilience*

**Thu, Mar 11, 2021 6:00PM PST**  
*Present: Documenting Gentrification*

**Thu, Mar 18, 2021 6:00PM PST**  
*Future: The Fight for Housing*

# การสร้างละแวกบ้านของเรา:

## REDLINING, GENTRIFICATION, & HOUSING IN EAST HOLLYWOOD



นำเสนอโดย

**This Side of Hoover**  
SAMANTAHELOU.COM  
@THISSIDEOFHOOVER

**J.T. THE L.A. STORYTELLER**  
People. Places. Los Cuentos.  
JIMBOTIMES.COM  
@JIMBOTIMES

**Anti-Eviction Mapping Project**  
ANTIEVICTIONMAP.COM  
@ANTIEVICTIONMAP

ในปีค.ศ.1939 รัฐบาลกลางสหรัฐอเมริกาให้คำแนะนำแก่ธนาคารเกี่ยวกับสถานที่ที่จะออกเงินกู้ให้กับประชาชนและทำเครื่องหมายพื้นที่ละแวกบ้านที่ "พึงปรารถนา" โดยแบ่งตามเชื้อชาติ พื้นที่สีแดงและสีเหลืองซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของคนผิวดำและผู้อพยพถูกระบุว่าเป็นละแวกที่ "ไม่พึงปรารถนา" พื้นที่สีฟ้าและสีเขียวซึ่งมีเพียงชาวผิวขาวเท่านั้นที่ได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัยถูกทำเครื่องหมายว่าเป็นละแวกที่ "พึงปรารถนา" และได้รับเงินสนับสนุนจาก Federal Housing Administration เนื่องจากนโยบายเหล่านี้ทำให้ย่านคนผิวขาวมีความมั่งคั่งมากขึ้นในขณะที่ย่านคนผิวดำและผู้อพยพส่วนใหญ่ยากจนลง ในปี2021การเป็นเจ้าของบ้านยังคงเป็นแหล่งที่มาของความมั่งคั่งอันดับต้นสำหรับครอบครัวในสหรัฐอเมริกา



1934 FHA ก่อตั้งขึ้นในช่วงภาวะเศรษฐกิจตกต่ำครั้งใหญ่ที่เรียกว่า the Great Depression

1939 FHA ให้ทุนสำหรับที่อยู่อาศัยเฉพาะสำหรับย่านที่อยู่ที่บ้านนั้นไม่สามารถขายให้กับคนผิวดำหรือผู้อพยพที่ไม่ใช่คนผิวขาว

1950 สองปีหลังจากศาลฎีกาสั่งห้ามไม่ให้มีข้อจำกัดที่ห้ามขายบ้านให้กับชาวแอฟริกันอเมริกัน สมาคมนายหน้าอสังหาริมทรัพย์แห่งแคลิฟอร์เนียได้ทำการรณรงค์ให้มีการผ่านกฎหมาย Article 34 ซึ่งวางกฎว่า ชุมชนจะต้องมีการออกเสียงก่อนที่การสร้างบ้านเคหะสาธารณะจะสามารถสร้างในพื้นที่ได้ ซึ่งนี่เป็นการจำกัดโอกาสในการเป็นเจ้าของบ้านอย่างมากสำหรับครอบครัวคนผิวดำและชุมชนผู้อพยพในลอสแอนเจลิส

กฎหมาย Fair Housing Act of 1968 ได้ห้ามมิให้มีการเลือกปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับนโยบายที่อยู่อาศัย แต่ไม่ได้สร้างทางเลือกที่อยู่อาศัยใหม่จำนวนมากสำหรับชุมชนคนผิวดำและผู้อพยพ

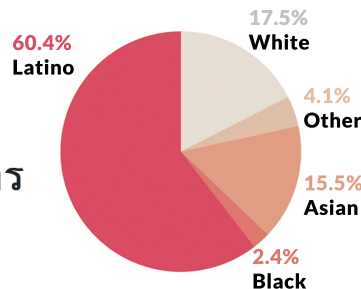
1970 การถูกจำกัดที่อยู่อาศัยในอพาร์ทเมนต์ให้เช่าหรือบ้านเช่าทำให้ชุมชนคนผิวดำและผู้อพยพมีบทบาทสำคัญในการสร้างกลุ่มการเคลื่อนไหวของผู้เช่าในเมืองต่างๆทั่วแคลิฟอร์เนีย กลุ่มเหล่านี้ต่อสู้และได้รับชัยชนะให้มีการคุ้มครองสำหรับผู้เช่าบ้าน เช่น การรักษาค่าเช่าให้คงที่ (rent-stabilization - RSO) และนโยบายการไล่ออกจากบ้านโดยต้องมีเหตุผลสมควร (reasonable-cause-for- eviction)

1985 กลุ่มเจ้าของบ้านเช่าตอบโต้การรักษาเสถียรภาพค่าเช่าด้วยกฎหมาย Ellis Act ซึ่งเป็นกฎหมายที่ผ่านโดยสภานิติบัญญัติของแคลิฟอร์เนียที่อนุญาตให้เจ้าของบ้านเช่าที่อยู่อาศัยที่อยู่ในขอบข่ายการรักษาอัตราค่าเช่าให้คงที่(RSO) ออกจากห้องตลาดเพื่อเปลี่ยนเป็นคอนโดมิเนียม

2008 วิกฤตเศรษฐกิจ The Great Recession มีส่วนทำให้เกิดการขาดแคลนที่อยู่อาศัย ตามที่องค์กร American Civil Liberties Union กล่าวว่า " เงินกู้ในระบบในชุมชนคนผิวสี มีส่วนในการเติบโตของที่อยู่อาศัยและวิกฤตด้านที่อยู่อาศัยและวิกฤตเศรษฐกิจ The Great Recession ที่ตามมาในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา ผู้เชี่ยวชาญยังเห็นว่า ช่องว่างระหว่างอัตราความเป็นเจ้าของบ้านของครอบครัวชาวอเมริกันผิวขาวและผิวดำ มีความต่างกันมากกว่าในตอนที่มีการกีดกันครอบครัวคนผิวดำและผู้อพยพที่ต้องการที่อยู่อาศัยยังคงเป็นเรื่องที่ทำได้ถูกกฎหมาย

2020 จากข้อมูลของ Los Angeles Homeless Services Authority ระหว่างปี 2019-2020 ผู้สูงอายุอย่างน้อย 6,000 คน ที่มีอายุ 62 ปีขึ้นไปกลายเป็นคนไร้บ้าน ซึ่งเป็นอัตราที่สูงขึ้นกว่า20% ในปีเดียวกัน ครอบครัวเกือบ 13,000 ครอบครัวในแอลเอเคาน์ตีกลายเป็นผู้ไร้บ้าน ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นกว่า46% ในส่วนคนผิวดำซึ่งคิดเป็นสัดส่วนน้อยกว่า 9% ของประชากรในแอลเอ แต่เป็น34% ของประชากรคนไร้บ้าน ส่วนชาวลาตินซึ่งมีสัดส่วน 49%ของประชากร แต่เป็น 36% ของประชากรคนไร้บ้าน

East Hollywood ข้อมูลประชากร



87% Renters

9% Homeowners

GENTRIFICATIONคือการลงทุนใหม่ในย่านที่ถือว่า "ไม่พึงปรารถนา" ในอดีต

Gentrification พัฒนาอพาร์ทเมนต์ให้เช่าและธุรกิจใหม่ในพื้นที่ที่เคยถือว่ามียา "ถูก" เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้สูงเข้ามาในพื้นที่ สิ่งนี้มักส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยและธุรกิจที่มีรายได้น้อยที่พึ่งพาเช่าที่ถูกในการเลี้ยงชีพต้องย้ายออกไป

ในย่าน East Hollywood มีผู้อยู่อาศัยมากกว่า 3 ใน 4 ที่เป็นผู้เช่าครอบครัวคนผิวดำ ลาติน อาร์เมเนียน เอเชียอเมริกันและฟิลิปปินส์อาศัยอยู่ที่นี่มาหลายสิบปีแล้ว แต่จากการวิจัยในลอสแอนเจลิสตั้งแต่ปี1980-2014 นั้น พบว่า "ค่าเช่านั้นเพิ่มขึ้นกว่า 55% แม้ว่ารายได้จะเพิ่มขึ้นเพียง 13% ก็ตาม" ยิ่งไปกว่านั้นตั้งแต่ปี 2000-2020 การขับไล่ออกจากบ้านเช่าตามกฎหมาย Ellis Act ในย่าน East Hollywood ได้กีดจ้อพาร์ทเมนต์ที่มีการรักษาอัตราค่าเช่าให้คงที่(RSO) ออกไปอย่างน้อย 464 ห้อง

ในขณะที่ย่าน East Hollywood ไม่ได้เห็นการลงทุนในด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เช่าที่มีรายได้น้อย แต่การตรวจตราลาดตระเวนพื้นที่กลับได้รับการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ ตั้งแต่ปี 2012-2017 ทาง LAPD และ LASD ใช้เงินอย่างน้อย 4.9 ล้านดอลลาร์ เพื่อครอบคลุมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับผู้ที่ถูกจับกุมในพื้นที่ โดยผู้ที่ถูกจับกุมในพื้นที่นี้จะถูกจำคุกนานกว่าผู้ที่ถูกจับกุมในย่าน Los Feliz หรือ Silver Lake ถึงสามเท่า ตามที่อดีตผู้อำนวยการของ LAHSA กล่าวว่า "อาจไม่มีปัจจัยอื่นที่สำคัญมากไปกว่าการถูกคุมขังในแง่ของการเพิ่มความเสี่ยงที่จะทำให้คนกลายเป็นคนไร้บ้าน"

