

Բնակարանային դաշնային մարմին (FHA): Դաշնային ծրագիր, որն աջակցում էր վարկերի տրամադրմանը այն մարդկանց համար, ովքեր ցանկանում են գնել իրենց առաջին տունը: 1930-1940-ականներին FHA-ն ֆինանսավորեց այն թաղամասերի զանգվածային շենքեր, որտեղ աֆրոամերիկացի և ներգաղթյալ ընտանիքները թույլ չեն տալիս տներ գնել:

Բնակարանների սեփականատերերի վարկային կորպորացիա (HOLC): Կառավարության անշարժ գույքի գնահատողների մի խումբ՝ որոնք գունավոր կերպով ծածկագրում են "ցանկալի" տարածքներ ռասայի հիման վրա ներդրումների համար:

Տարաբաժանում: Գունավոր ծածկագիր, որն օգտագործվում է "անցանկալի" թաղամասերը նշելու համար:

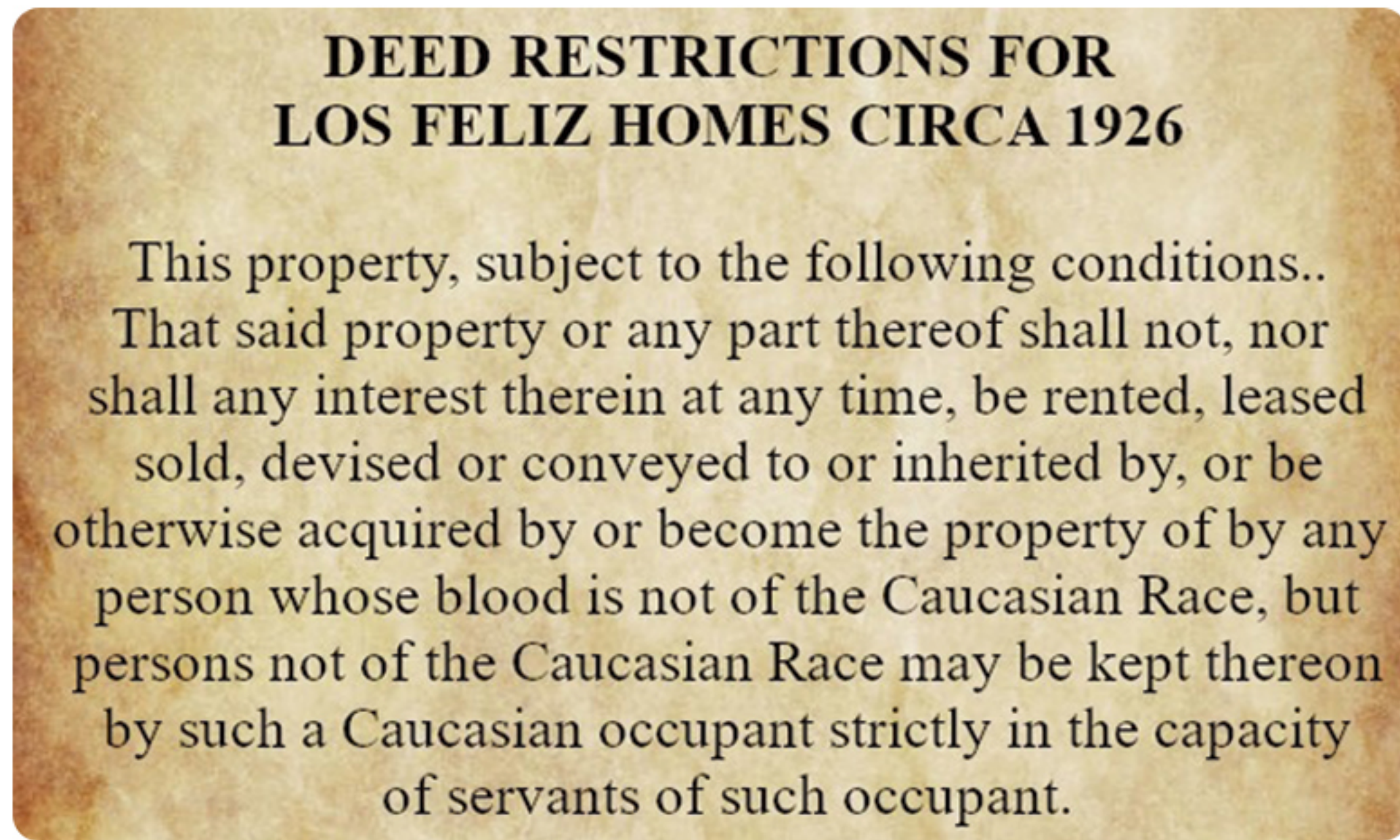
• **Կարմիր:** Այն տարածքները, որտեղ փոքրաթիվ սեամորթ և ներգաղթյալներ էին ապրում: 1940 թ-ին Արևելյան Հոլիվուդում բնակիչների ընդամենը 25% -ը սեամորթներ կամ ներգաղթյալներ էին, բայց դա դեռևս թաղամասի մնացած մասը "անցանկալի" էր ներդրումների համար:

• **Դեղին:** "Անկում" համարվող տարածքները՝ կարմիր դառնալու եզրին:

Գործի սահմանափակում՝ Հայտնի է նաև որպես "Ռասայական ուխտեր": Իրավական պահանջներ՝ որ ոչ մի տուն չվաճառվի կամ վերավաճառվի աֆրոամերիկացիներին կամ ոչ սպիտակ ներգաղթյալներին՝ Ռասայական ուխտերը ապօրինի հայտարարվեցին Գերագույն դատարանի կողմից *Shelley vs Kraemer* (1948).

Gentrification: Թաղամասերում ներդրումները նախկինում վերափոխվել և համարվել են «էժան»՝ ավելի հարուստ բնակիչներին այդ տարածք ներգրավելու համար, ինչը հաճախ հանգեցնում է ավելի ցածր եկամուտ ունեցող բնակիչների և բիզնեսի տեղահանմանը, որոնք իրենց ապրուստը հոգալու համար մատչելի վարձի վրա են:

Լուս Անջելեսում, այն թաղամասերը, որտեղ "վերափոխվում էին" սեամաշկ և ներգաղթյալ համայնքները, ներառում էին պատմական Հարավային Սենթրալ, գրեթե ամբողջ Արևելյան Լուս Անջելեսը, Արևելյան Հոլիվուդը, Սիլվեր Լեյք, Էքս Փարք, և այլն:



1939 L.A County & HOLC- ի կողմից Արևելյան Հոլիվուդում տարածքի նկարագրություն:

"Ողջ տարածքում ցրված են մի շարք փոքր "Բ" կարգի բնակարաններ: ամառանոցներ և այլ բազմաբնակարան բնակելի տներ: Բնակչությունը խիստ տարասեռ է՝ ավելին: քան դիվերսիոն ռասայական տարրերի շաղ տալը, Շրջանի ներսում կան ճապոնացիների և նեգրերի մի քանի կենտրոնացում: Հյուսիսային մասում գտնվող սինագոգին կից կա նաև բավականին հրեական բնակչություն, Չնայած ոչ մի աղքատ թաղամաս, տարածքը, միանշանակ, աղտոտված է և ստանում է լինիզին կարմիր, գնահատական":

ZOOM PANEL SERIES
Meeting ID: 852-0656-9528
Phone: (669) 900-6833

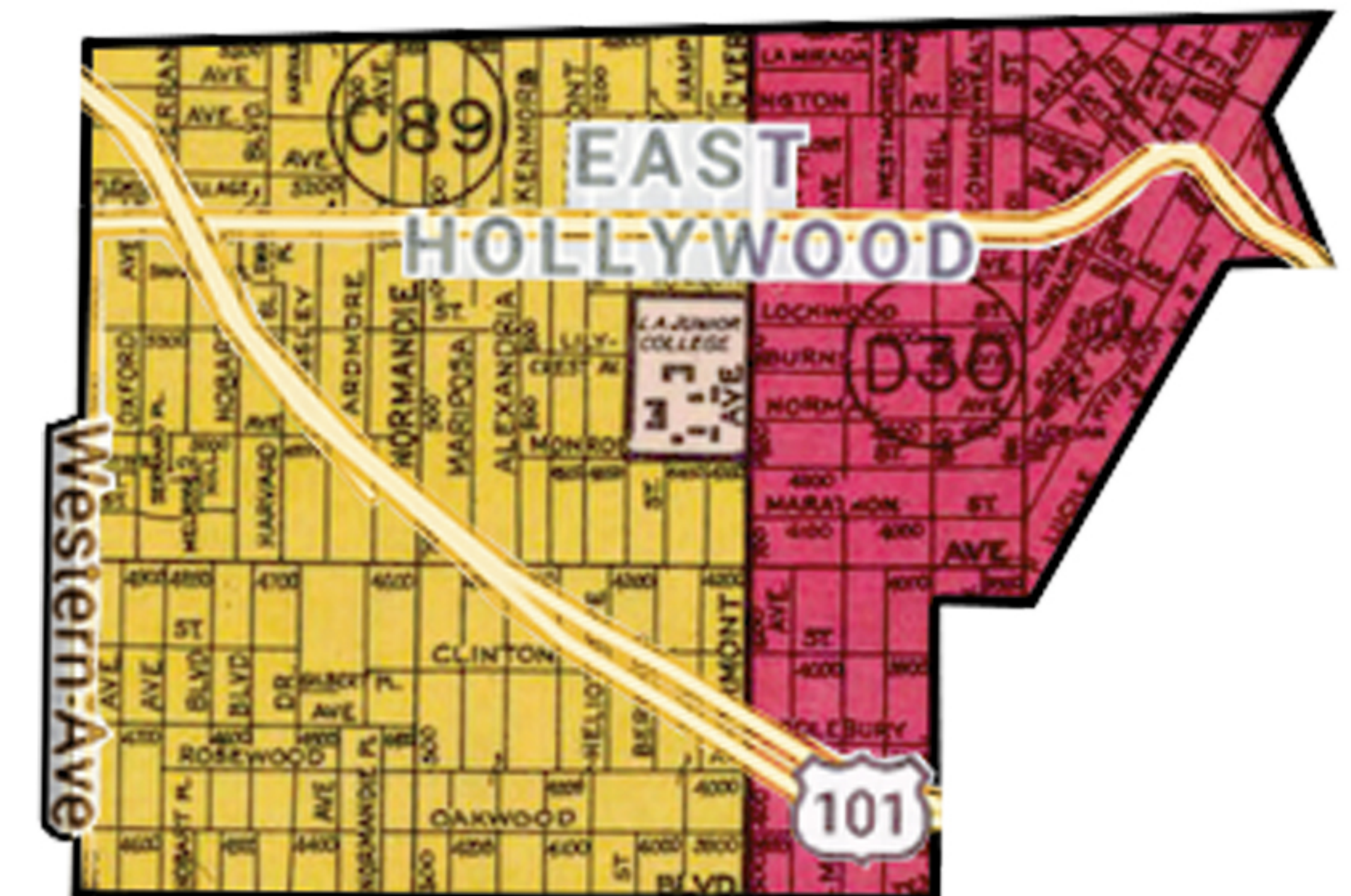
Thu, Mar 4, 2021 6:00PM PST
Past: Redlining Interment, and Resilience

Thu, Mar 11, 2021 6:00PM PST
Present: Documenting Gentrification

Thu, Mar 18, 2021 6:00PM PST
Future: The Fight for Housing

ՄԵՐ ՀԱՐԱԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՏԵՂԾՈՒՄ:

ՏԱՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄ, GENTRIFICATION, ԵՎ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԵՒԵԼՅԱՆ ՀՈԼԻՎՈՒԴՈՒՄ.



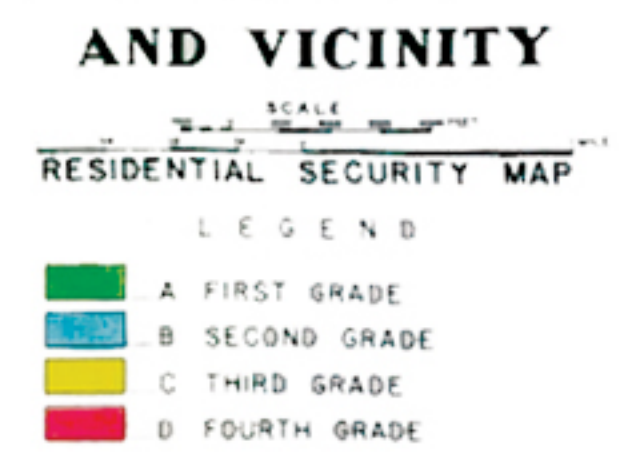
Ներկայացնում է:

This Side of Hoover

J.T. THE L.A. STORYTELLER
People. Places. Los Cuentos.

Anti-Eviction Mapping Project

- SAMANTAELOU.COM
@THISSIDEOFHOOVER
- JIMBOTIMES.COM
@JIMBOTIMES
- ANTIEVICTIONMAP.COM
@ANTIEVICTIONMAP



1939 թ.-ին դաշնային կառավարությունը բանկերին խորհուրդ տվեց, թե որտեղ պետք է վարկեր տրամադրեն մարդկանց, և մատնանշում էր «ցանկալի» թաղամասերը՝ ելնելով ռասայից: Կարմիր և դեղին տարածքները, որտեղ ապրում էին սեւամաշկ և ներգաղթյալներ, նշվեցին որպես «անցանկալի»: Կապույտ և կանաչ տարածքները, որտեղ ապրում էին միայն սպիտակամաշկ բնակիչներ, նշվեցին որպես «ցանկալի», և նրանք ֆինանսավորվում էին Բնակարանային Դաշնային Կառավարումից (ԲԴԿ) կողմից: Այս քաղաքականության շնորհիվ սպիտակամաշկ թաղամասերը հարստացան, իսկ սեւամաշկների ու ներգաղթյալների թաղամասերը հիմնականում աղքատացան: Մինչ օրս անշառժ գույքի սեփականատիրությունը Միացյալ Նահանգների ընտանիքների հարստության առաջատար աղբյուրն է:

1934 ԲԴԿ-ն ստեղծվել է Մեծ Դեպրեսիայի ժամանակ

1939 ԲԴԿ-ն ֆինանսավորում էր բնակարանները բացառապես այն թաղամասերի համար, որտեղ տները հնարավոր չէր վաճառել աֆրոամերիկացիներին կամ ոչ սպիտակ ներգաղթյալներին:

1950 Գերագույն դատարանի կողմից Աֆրիկյան Ամերիկացիներին տներ վաճառելու սահմանափակումների արգելից երկու տարի անց, Կալիֆոռնիայի Ռիեյթորների ասոցիացիան ղեկավարեց արշավ "Առաջարկ 10"-ի ընդունման համար: Առաջարկ 10ը պետական սահմանադրության մեջ կանոն դրեց, որով համայնքները պետք է հաստատեին տարածքում ավելի մատչելի բնակարանների կառուցը, նախքան նրանց սկսելը: Սա խստորեն սահմանափակեց աջակցային տների հնարավորությունը Սև և ներգաղթյալ համայնքների համար, որոնք պատմականորեն կանխվել են անշարժ գույք ունենալուց:

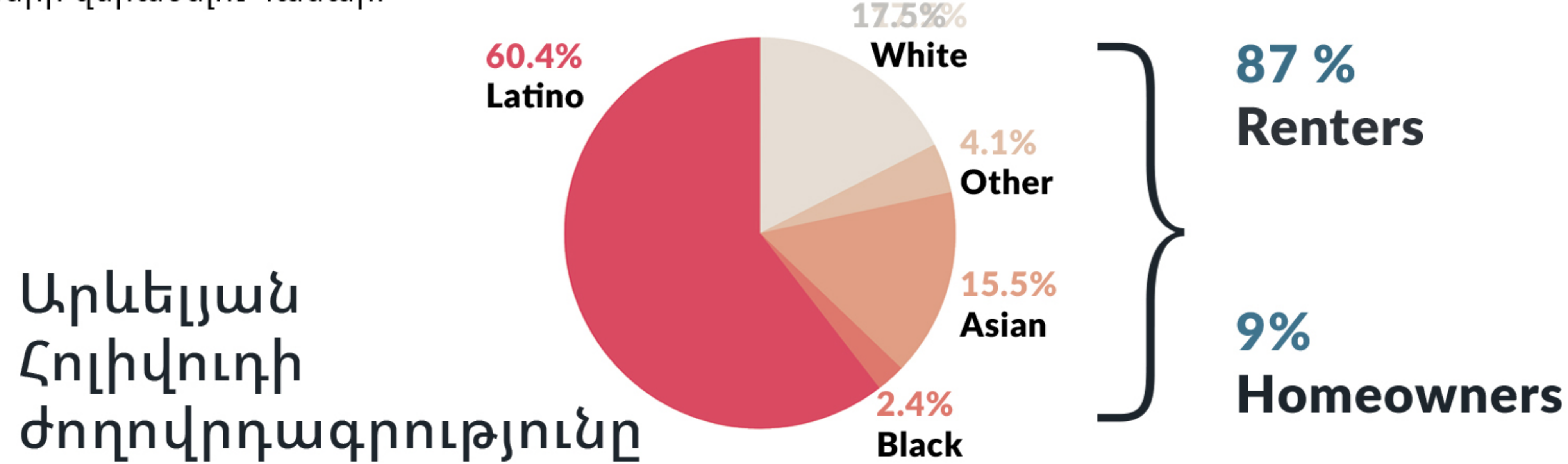
1968 թ.-ի «Բնակարանների արդարադատության մասին» օրենքը օրինականորեն արգելեց բնակարանային խտրական քաղաքականությունը թղթի վրա՝ բայց չստեղծեց բնակչության նոր զանգվածային տարբերակներ սև և ներգաղթյալ համայնքների համար:

1970 Հիմնականում վարձով բնակարաններ կամ բնակարաններ վարձելու տներ՝ սեւամորթ և ներգաղթյալ համայնքները մեծ դեր խաղացին Կալիֆոռնիայում վարձակալների շարժումների ստեղծման գործում: Այս խմբերը պայքարեցին և շահեցին վարձակալողների պաշտպանությունները, ինչպիսիք են վարձակալության կայունացումը (RSO) և Լոս Անջելեսի «վտարման արդար պատճառը» քաղաքականությունը:

1985 Վարձատուների խմբերը պատասխանեցին վարձավճարների կայունացմանը Ellis Act- ով, Կալիֆոռնիայի օրենսդիր մարմնի կողմից ընդունված օրենքով, որը թույլ է տալիս տանտերերին շուկայից դուրս հանել վարձավճարով կայունացված (RSO) բնակարանները՝ չենքերը կոնդոների վերածելու համար:

2008 Մեծ Դեպրեսիան նպաստեց բնակարանների ներկայիս անբավարարությանը: Ըստ Քաղաքացիական ազատությունների ամերիկյան միության, «Գունամաշկ համայնքներում գիշատիչ վարկերը մասամբ պատասխանատու էին բնակարանային բուժի և դրան հաջորդած բնակարանային ճգնաժամի և վերջին տասնամյակի Մեծ անկման համար»: Փորձագետները նշում են նաև, որ ԱՄՆ-ում սև և սպիտակ ընտանիքների տան սեփականության բացը այսօր ավելի մեծ է, քան այն ժամանակ, երբ օրինական էր խտրականություն ցուցաբերել կացության կարիք ունեցող սեւամաշկ և ներգաղթյալ ընտանիքների նկատմամբ:

2020 Ըստ Լոս Անջելեսի անօթեւանների սպասարկման ծառայության, 2019-2020 թվականների ընթացքում 62 և ավելի բարձր տարիքի առնվազն 6,000 տարեցներ մնացել են անօթեւան, ինչը աճել է 20% -ով: Նույն տարում Լոս Անջելեսի վարչաշրջանում գրեթե 13,000 ընտանիք անօթեւան է դարձել, աճը 46% -ով: Սևամորթները, ովքեր կազմում են Լոս Անջելեսի բնակչության 9% -ից պակաս, անօթեւան են կազմում 34%: Լատինամերիկացիները, ովքեր կազմում են բնակչության 49% -ը, անօթեւանների 36% -ն են:



GENTRIFICATION-Ը ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐ Է ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՐԵՆ «ԱՆՑԱՆԿԱԼԻ» ԹԱՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ:

Gentrification-ը վերակառուցում է վարձով բնակարաններ և բիզնեսներ այն տարածքներում, որոնք ժամանակին համարվել էին էժան՝ ավելի բարձր եկամուտ ունեցող բնակիչներին գրավելու համար: Դա հաճախ հանգեցնում է ցածր եկամուտ ունեցող բնակիչների և ձեռնարկությունների տեղահանմանը, որոնք ապրուստը հոգալու համար ապավինում են մատչելի վարձավճարին:

Արևելյան Հոլիվուդում բնակիչների 3/4-ից ավելին վարձակալողներ են: Սև, լատինամերիկյան, հայ, ասիական-ամերիկյան և ֆիլիպինյան ընտանիքներ այստեղ ապրել են տասնամյակներ. Բայց ըստ մասնագետների, 1980-2014 թվականներին Լոս Անջելեսում «վարձավճարները թռավ 55% -ով, նույնիսկ այն դեպքում, երբ եկամուտներն ընդամենը 13% -ով էին աճում»: Բացի այդ, 2000-2020 թվականներին Արևելյան Հոլիվուդում Ellis Act- ի վտարումը վերացրեց առնվազն 464 վարձակալած կայունացված (RSO) բնակարաններ:

Չնայած Արևելյան Հոլիվուդը մեծ ներդրումներ չի տեսել ցածր եկամուտ ունեցող վարձակալողների բնակարանային ապահովման ոլորտում, ոստիկանության հսկողությունը այդ տարածքում կայուն ներդրում է եղել: 2012-2017 թվականներին LAPD- ը և LASD- ը ծախսել են առնվազն 4.9 միլիոն դոլար՝ այդ տարածքում ձերբակալված մարդկանց ծախսերը հոգալու համար, որոնց բանտարկության ժամանակը երեք անգամ ավելի երկար էր, քան Լոս Ֆելիզում կամ Սիլվերլեյքում ձերբակալվածների համար: Ըստ LAHSA- ի նախկին տնօրենի՝ «Անտուն մնալու որևէ մեկի հեռանկարը բարձրացնելու տեսանկյունից, իհարկե, չկա ավելի կարևոր գործոն, քան ազատագրվումը»:

